



Сведения об исходных земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Свисток	Форм собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0029309:202	16485	Учтеный	Собственность субъекта Российской Федерации	для строительства и эксплуатации объектов культурно-досуговых назначения	Лианозинская ул., Лианозы, 20 Московская обл.

Сведения о сохраняемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Свисток	Форм собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0029309:202	16485	Учтеный	Собственность субъекта Российской Федерации	для строительства и эксплуатации объектов культурно-досуговых назначения	Лианозинская ул., Лианозы, 20 Московская обл.
48:20:0029309:42	245	Ранее учтеный	-	для ИЖС (п. 8.6)	Лианозинская ул., Лианозы, 20 Московская обл.
48:20:0029309:49	200	Ранее учтеный	-	для размещения складов	Лианозинская ул., Лианозы, 20 Московская обл.
48:20:0029309:50	162	Ранее учтеный	-	для газорегулирующей установки	Лианозинская ул., Лианозы, 20 Московская обл.
48:20:0029309:53	102	Ранее учтеный	-	для размещения трансформаторной подстанции (ТПС) 10/0,4	Лианозинская ул., Лианозы, 20 Московская обл.
48:20:0029309:54	196	Ранее учтеный	-	для размещения объектов культурно-досуговых назначения	Лианозинская ул., Лианозы, 20 Московская обл.
48:20:0029309:55	44 851	Ранее учтеный	Собственность субъекта Российской Федерации	для застройки и сооружения дачной общественной территории	Лианозинская ул., Лианозы, 20 Московская обл.
48:20:0029309:57	4400	Ранее учтеный	Собственность субъекта Российской Федерации	для размещения объектов культурно-досуговых назначения	Лианозинская ул., Лианозы, 20 Московская обл.
48:20:0029309:68	209	Учтеный	-	для размещения объектов культурно-досуговых назначения	Лианозинская ул., Лианозы, 20 Московская обл.
48:20:0029309:78	95	Учтеный	-	для размещения объектов культурно-досуговых назначения	Лианозинская ул., Лианозы, 20 Московская обл.
48:20:0029309:147	111 473	Учтеный	-	для размещения объектов культурно-досуговых назначения	Лианозинская ул., Лианозы, 20 Московская обл.
48:20:0029309:148	35 240	Учтеный	Собственность субъекта Российской Федерации	для размещения объектов культурно-досуговых назначения	Лианозинская ул., Лианозы, 20 Московская обл.
48:20:0029309:426	32	Учтеный	Собственность субъекта Российской Федерации	для застройки и сооружения дачной общественной территории	Лианозинская ул., Лианозы, 20 Московская обл.
48:20:0029309:427	40	Учтеный	Собственность субъекта Российской Федерации	для застройки и сооружения дачной общественной территории	Лианозинская ул., Лианозы, 20 Московская обл.
48:20:0029309:429	1118	Учтеный	Собственность субъекта Российской Федерации	для размещения объектов культурно-досуговых назначения	Лианозинская ул., Лианозы, 20 Московская обл.

Экспликации образуемых земельных участков

Учтеный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется образуемый земельный участок	Свисток образуемого земельного участка
48:20:0029309:202:01	Жилищное строительство (код 1.1)	6070	48:20:0029309:202	Ранее учтеный участок с кадастровым номером 48:20:0029309:202
48:20:0029309:202:02	Жилищное строительство (код 1.1)	280	48:20:0029309:202	Ранее учтеный участок с кадастровым номером 48:20:0029309:202
48:20:0029309:202:03	Жилищное строительство (код 1.1)	4732	48:20:0029309:202	Ранее учтеный участок с кадастровым номером 48:20:0029309:202
48:20:0029309:202:04	Жилищное строительство (код 1.1)	2813	48:20:0029309:202	Ранее учтеный участок с кадастровым номером 48:20:0029309:202
48:20:0029309:202:05	Жилищное строительство (код 1.1)	2049	48:20:0029309:202	Ранее учтеный участок с кадастровым номером 48:20:0029309:202

Примечание: в соответствии с п.8.1.2. Местных нормативов градостроительного проектирования г. Лианозы, указанные границы отступа от красных линий устанавливаются от наружных стен здания в уровне цоколя.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые границы:**
- Граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)
 - Устанавливаемые красные линии, обозначающие границы существующего элемента планировочной структуры (квартал №1), утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Граница образуемого земельного участка
 - Граница устанавливаемого сервитута / публичного сервитута
 - Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий, устанавливаемая нормами)
 - в соответствии с п.8.ст.4 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Лианозы, устанавливается до красных линий улиц на расстоянии 5 м для многоквартирных жилых домов
 - в соответствии с п.8.ст.4(б) Местных нормативов градостроительного проектирования г. Лианозы устанавливается до красных линий улиц на расстоянии 30 м для боковых корпусов, 15 м для проходов
- Существующие границы:**
- Линия регулирования застройки (сплошная - обозначает расположение существующей застройки)
 - Граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
 - Граница кадастрового квартала
- Подписи:**
- 48:20:0029309: номер кадастрового квартала
 - 4827: кадастровый номер земельного участка, расположенного в квартале 48:20:0029309
 - 151: привязка линии регулирования застройки (устанавливаемой нормами)
 - 151: привязка линии регулирования застройки (сплошной)
 - 1: номер характерной точки образуемого земельного участка, устанавливаемого сервитута / публичного сервитута
 - 1: номер характерной точки границы территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)
 - 48:20:0029309:202:01: условный номер образуемого земельного участка, устанавливаемого сервитута / публичного сервитута
- Примечание: В соответствии с п.8 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Лианозы, указанные расстояния отступа от красных линий измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя.

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

						333-224П и РН-3	
						Документация по планировке территории	
						проект планировки и проект межевания в отношении	
						участка Московской, Оптовская и Северная проезды в городе Лианозы	
ИП	Ширина	Подпись	Дата	Страна	Лист	Рисунки	
Ильин	Митков	(Подпись)	05.05.2020	РФ	1	1	
Ильин	Степанов	(Подпись)	05.05.2020				ОСО "РАДИОТЕХНИЦИ" (Лого)